

Étanchéité & humidité

Identifier l'origine de l'eau, observer le support et préparer une réponse adaptée au projet.



Remontées capillaires



Murs enterrés



Toitures-terrasses



Balcons et terrasses



Zones sous carrelage



Façades, fissures et joints



Condensation et surfaces froides



Fuites de plomberie

Ces repères aident à décrire une situation ; le diagnostic se confirme sur place.

Remontées capillaires

Humidité et dépôts en pied de mur



À observer et à vérifier

humidité en partie basse ; auréoles ascendantes ; sels ou efflorescences ; décollement d'enduit.

Origine possible

Remontées capillaires à examiner ; écarter notamment une fuite ou une condensation.

Points à examiner

vérifier la hauteur et la continuité des traces ; identifier la maçonnerie ; rechercher sels, cavités et ancienne coupure capillaire ; écarter fuite ou condensation.

Préparer la solution

Confirmer d'abord l'origine. Si la remontée capillaire est confirmée, faire étudier une barrière adaptée. La dépose des enduits dépend de leur état et de la prescription. Réaliser la remise en état après traitement de la cause et contrôle du support.

Murs enterrés

Traces sur une paroi enterrée



À observer et à vérifier

humidité localisée sur mur de cave ou soubassement ;
traces après pluie ; pression d'eau possible.

Origine possible

Entrée d'eau latérale à examiner selon l'exposition au terrain, les fissures et les jonctions.

Points à examiner

identifier face exposée et accessibilité extérieure ; contrôler drainage, fissures et jonctions dalle-mur ; évaluer pression positive ou négative.

Préparer la solution

Faire examiner les accès, les arrivées d'eau et le support avant de retenir un système de protection.

Toitures-terrasses

Auréoles sous une toiture-terrasse



À observer et à vérifier

traces sous dalle ; défauts autour des évacuations ou relevés ; eau stagnante.

Origine possible

Infiltration à rechercher au niveau de la surface, des joints, des relevés ou des évacuations.

Points à examiner

contrôler pente et évacuations ; repérer fissures, joints et relevés ; identifier le revêtement existant et son adhérence.

Préparer la solution

Localiser l'entrée d'eau, traiter les points concernés et définir le système compatible avec la toiture.

Balcons et terrasses

Traces en sous-face du balcon



À observer et à vérifier

traces en sous-face ; défauts aux seuils, rives, garde-corps ou évacuations ; joints dégradés.

Origine possible

Entrée d'eau à examiner autour du sol, des seuils, des rives, des fixations et des évacuations.

Points à examiner

identifier finition prévue et circulation ; contrôler pente, seuils et points singuliers ; vérifier fissuration et adhérence.

Préparer la solution

Préparer le traitement des raccords et la protection adaptée au support, à la finition et à la circulation.

Zones sous carrelage

Humidité autour d'une zone carrelée



À observer et à vérifier

humidité autour de la douche ou des traversées ; joints ou angles sollicités ; support sensible à l'eau.

Origine possible

Origine à rechercher dans les raccords, les traversées ou le réseau de plomberie.

Points à examiner

identifier le local, le support, la présence d'un siphon et le niveau d'exposition à l'eau ; contrôler angles, traversées et joints de fractionnement ; vérifier la compatibilité avec la colle et le carrelage.

Préparer la solution

Identifier la cause puis définir une protection à l'eau ou une étanchéité selon la destination, le support et le système retenu, avec le traitement des détails correspondants.

Façades, fissures et joints

Auréoles près d'une baie ou d'un joint



À observer et à vérifier

entrée d'eau après pluie ; fissures ou joints ouverts ;
dégradation autour des baies.

Origine possible

Pénétration d'eau de pluie à examiner au niveau des
fissures, joints, appuis et raccords.

Points à examiner

qualifier fissure active ou passive ; contrôler joints, appuis et
raccords ; identifier porosité et ancien revêtement.

Préparer la solution

Faire qualifier les désordres, réparer leur cause puis préparer la protection de façade appropriée.

Condensation et surfaces froides

Marques dans les angles et zones froides



À observer et à vérifier

moisissures dans les angles ; buée et humidité liée à l'occupation ; surfaces froides.

Origine possible

Condensation à examiner avec la ventilation, l'humidité intérieure et les surfaces froides ; écarter une entrée d'eau.

Points à examiner

mesurer ventilation et humidité intérieure ; repérer surfaces froides et ponts thermiques ; écarter infiltration et fuite.

Préparer la solution

Corriger la cause liée au local avant de nettoyer et de rénover la finition.

Fuites de plomberie

Tache localisée près d'un équipement



À observer et à vérifier

humidité localisée ou évolutive ; variation avec l'usage d'un équipement ; compteur ou réseau suspect.

Origine possible

Fuite à rechercher en relation avec l'usage de l'équipement et le réseau.

Points à examiner

localiser et réparer la fuite ; contrôler l'étendue de l'humidité ; laisser sécher avant remise en état.

Préparer la solution

Faire localiser et réparer la fuite, contrôler le séchage puis reprendre le support et la finition.

Les raccords font partie du projet



Toiture : relevés & évacuation



Balcon : seuil & écoulement



Pièce d'eau : angles & traversées

Décrire la destination, le support, les points singuliers et l'exposition à l'eau permet de préparer le choix du système.

La protection contre l'eau, le revêtement de sol et la finition décorative ont des rôles distincts.

Décrire mon projet sur WhatsApp / +33 6 35 33 54 86